

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0301

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Daniel Beniak**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: SR  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 8474 ako pozemok registra KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13734 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „dotknutá nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby distribučného plynovodu zrealizovanej na základe Stavebného povolenia na stavbu „Beluša – Ul. Slatinská – IBV Čerencové B, Rozšírenie distribučného plynovodu“ vydala Obec Beluša, Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša pod č. j.: 2256/2018/Dus-3 dňa 8.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2018 (ďalej len „distribučný plynovod“). Užívanie stavby distribučného plynovodu bolo povolené na základe rozhodnutia na predčasné užívanie stavby vydané Obec Beluša, Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša pod č. j.: 3361/2018/Dus-2 dňa 13.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2018.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka distribučného plynovodu vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13734 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 8474, právo na:
  - existenciu, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 053/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2020 Ing. Matej Papšo, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. 240/20,
  - vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťaženej pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikol'vek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto

plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.

4. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena a každodobému vlastníkovi distribučného plynovodu špecifikovanému v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

#### **Článok 2** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **205,35 EUR** (slovom: dvestopäť eur tridsaťpäť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 205,35 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102030120.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

#### **Článok 3** **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.

#### **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinným z vecného bremena a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 477/2020 zo dňa 06.07.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 477/2020 zo dňa 06.07.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 18-08-2020 .....

V Beluši, dňa 3.8.2020 .....

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:  
**Daniel Beniak, Beluša**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Daniel Beniak**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 477/2020 zo zasadnutia, konaného 6.7.2020

---

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" p. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech Daniela Beniaka.**

-----

**U z n e s e n i e číslo 477/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

*zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov,*

*parcela registra „E“*

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- *existenciu, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami*

*v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 053/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2020 Ing. Matej Papšo, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. 240/20*

- *vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či*

akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Daniela Beniaka, a každodobého vlastníka distribučného plynovodu
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Beluša vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 37 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 205,35 EUR (slovom: dvestopäť eur tridsaťpäť centov).

<b><u>Hlasovanie poslancov č.7:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>38</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>3</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK